

# 合併財務狀況表

於二零一三年三月三十一日  
(以港元為單位)

	附註	2013 \$'000	2012 \$'000
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	497,407	409,066
已購入有待重建物業	10	7,733	7,733
發展中物業	11	19,145,555	13,576,160
樓宇復修貸款	13	43,098	58,024
預付款項		296,783	263,642
		<u>19,990,576</u>	<u>14,314,625</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	14	15,420	15,420
應收物業發展商帳款	15	2,240,340	225,950
共同控制發展項目	16	201,733	26,015
樓宇復修貸款	13	21,993	28,476
貿易及其他應收帳款	17	106,879	127,638
按公平值透過損益記帳的金融資產	18	1,981,005	1,616,804
現金及銀行結餘	19	7,435,756	9,003,704
		<u>12,003,126</u>	<u>11,044,007</u>
<b>總資產</b>		<u>31,993,702</u>	<u>25,358,632</u>
<b>資金及儲備</b>			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		16,206,956	11,770,362
		<u>26,206,956</u>	<u>21,770,362</u>
<b>非流動負債</b>			
已發行債券	21	3,287,587	199,837
<b>流動負債</b>			
共同控制發展項目	16	191,676	171,700
貿易及其他應付帳款		1,860,483	1,318,165
已發行債券	21	-	1,499,568
已承擔的項目準備	22	447,000	399,000
		<u>2,499,159</u>	<u>3,388,433</u>
<b>總資金、儲備及負債</b>		<u>31,993,702</u>	<u>25,358,632</u>

於二零一三年六月二十日經董事會批核



主席 蘇慶和



行政總監 譚小瑩

第一百零七頁至一百四十二頁之附註乃本合併財務報表的一部份。